



HOTĂRÂREA nr. 35

cu privire la: darea în administrare a terenului și clădirilor în care își desfășoară activitatea unitatea de învățământ preuniversitar de stat din comuna Golești

Consiliul Local al comunei Golești, județul Valcea, întrunit în ședința ordinară din data de 22.06.2020, la care participă un număr de 10 consilieri din totalul de 11 consilieri în funcție;

Văzând că potrivit hotărârii consiliului local cu nr. 31 din 22.06.2020, a fost ales președinte de ședință domnul Mitrache Constantin Adrian.

Luând în discuție Proiectul de hotărâre și referatul de aprobare al Primarului comunei Golești precum și raportul întocmit de compartimentul din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Golești, asupra proiectului de hotărâre, prin care se propune darea în administrare a terenului și clădirilor în care își desfășoară activitatea unitatea de învățământ preuniversitar de stat din comuna Golești.

Văzând Decizia nr. 9/2020 din 23.04.2020 emisă de Camera de Conturi Vâlcea prin care s-a dispus măsura de încheiere a unui protocol de predare – primire, aprobat prin H.C.L. pentru clădirile și terenurile aparținând domeniului public local, aflate în administrarea și folosința Școlii Gimnaziale Sat Popești Comuna Golești.

Având în vedere rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Golești, prin care se propune admiterea proiectului de hotărâre;

Văzând raportul de avizare a legalității proiectului de hotărâre, întocmit de secretarul general al comunei Golești;

Văzând că a fost respectată procedura transparenței decizionale conform art. 7 din Legea nr. 52/2003 - privind transparența decizională în administrația publică, în baza procesului verbal de afișare publică nr. 3354/22.05.2020.

În conformitate cu prevederile art. 112, alin.(1) și alin.(2) din Legea nr. 1/2011 a educației naționale coroborate cu art. 129 alin. (6) lit.”a”, art. 286 alin. (4) și art. 287 lit. “b” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. „g” și art. 196 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al Comunei Golești, adoptă cu un număr de _10_ voturi «pentru » și cu un număr de _0_ vot «impotriva », următoarea :

H O T Ă R Ă R E

Art. 1. Se aprobă darea în administrare a terenurilor și construcțiilor ce aparțin domeniului public al comunei Golești, în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ din comuna Golești, către Școala Gimnazială Sat Popești Comuna Golești – unitate cu personalitate juridică, având CUI: 29471367, cu sediul în comuna Golești, sat. Popești, județul Vâlcea, cuprinse în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din această hotărâre.

Art. 2. Darea în administrare a bunurilor imobile (construcții și teren aferent) se va face în baza unui protocol de predare – primire ce se va încheia între Comuna Golești, în calitate de proprietar al imobilelor prezentate mai sus și unitatea de învățământ de stat cu personalitate juridică din comuna Golești, județul Vâlcea, conform modelului prezentat în Anexa nr.2, care face parte integrantă din această hotărâre.

Art. 3. Unitățile de învățământ exercită dreptul de folosință, posesie și dispoziție materială cu privire la imobilele prevăzute la art.1, ca bun proprietar, fără a putea schimba destinația spațiilor afectate în procesul educațional și fără a putea înstrăina aceste imobile.

Art. 4. Dreptul de administrare încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis, în condițiile legii, dacă interesul public o impune, de organul care l-a constituit.

Art. 5. Se împuternicește primarul comunei Golești să semneze în numele și pe seama Comunei Golești, protocolul de predare primire și actele adiționale ulterioare încheiate cu unitatea de învățământ de stat, cu personalitate juridică de pe raza comunei Golești.

Art. 6. Secretarul general al unității administrativ-teritoriale Golești va aduce la cunoștința publică prezenta hotărâre și o va comunica Compartimentului Contabilitate, Școlii Gimnaziale Sat Popești Comuna Golești și Instituției Prefectului-Județul Vâlcea în vederea exercitării controlului de legalitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MITRACHE CONSTANTIN ADRIAN

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL
jurist DINCĂ NICUȘOR

Golești: 22.06.2020



**CONSILIUL LOCAL
COMUNA GOLEȘTI
JUDEȚUL VALCEA**



ANEXA NR. 1 LA HCL nr. 35/2020

Nr. crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobandirii sau dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală
1.	Teren – Școala Popești	Tehnice: suprafața totală = 5010 m ² , Descript: CF 35276, Vecini : N- Drum(str. Școlii), S- Beștea, E- Drum sătesc(str. Școlii), V- cimitir Adresa: sat Popești, Comuna Golești, județul Vâlcea	1971	66168,36	Domeniul public HCL nr. 21 / 31.08.1999
2.	Clădire Școala Generală, Sat Popești	Tehnice: suprafața totală construită = 1028,58 m ² din care suprafața construită parter = 568,40 m.p. și suprafața construită etaj 1 = 460,18 m.p. Descript: CF 35276, Vecini : N- Drum(str. Școlii), S- Beștea, E- Drum sătesc(str. Școlii), V- cimitir Adresa: sat Popești, Comuna Golești, județul Vâlcea	1971	806205,9	Domeniul public HCL nr. 21 / 31.08.1999
3.	Baza Sportivă multifuncțională tip II,	Teren sport multifuncțional în suprafața de = 1010,5 mp	2010	771527,38	Baza sportivă se află pe terenul de

	Scoala Generala, Sat Popesti	Cladire vestiare si parcare in suprafata de = 196 mp Descript: CF 35276, Vecini : N- Drum(str. Școlii), S- Beștea, E- Drum sătesc(str. Școlii), V- cimitir Adresa: sat Popești, Comuna Golești, județul Vâlcea			la punctul 1 in : suprafata totala = 5010 m ² inregistrata in Domeniul public prin HCL nr. 21 / 31.08.1999
--	------------------------------	--	--	--	---

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MITRACHE CONSTANTIN ADRIAN

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL
jurist DINCĂ NICUȘOR

Golesti: 22.06.2020



**CONSILIUL LOCAL
COMUNA GOLEȘTI
JUDEȚUL VALCEA**



ANEXA NR. 2 LA HCL nr. 35/2020

PROTOCOL DE PREDARE-PRIMIRE

art. 112, alin.(1) și alin.(2) din Legea nr. 1/2011 a educației naționale coroborate cu art. 129 alin. (6) lit.”a”, art. 286 alin. (4) și art. 287 lit. “b” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul protocol în baza Hotărârii Consiliului Local Golești nr. 35 /2020.

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE UAT COMUNA GOLEȘTI, cu sediul în Comuna Golești, sat Golești, județul Vâlcea, având CIF 2541002, reprezentată legal prin Primar, ROPINĂ DUMITRU, în calitate de PROPRIETAR, pe de o parte, și SCOALA GIMNAZIALĂ SAT POPEȘTI COMUNA GOLEȘTI , cu sediul în Comuna Golești, sat Golești, județul Vâlcea, Cod fiscal , reprezentată prin director, .., în calitate de ADMINISTRATOR, pe de altă parte,

II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE ADMINISTRARE

Art.1. Obiectul contractului de administrare îl constituie administrarea bunurilor imobile și mobile cuprinse în Anexa la prezentul contract, în care își desfășoară activitatea unitatea de învățământ preuniversitar de stat de pe raza localității Golești, proprietate publică.

III. TERMENUL

Art.2. Termenul administrării este pe durata derulării activității de învățământ al unității școlare.

IV. DREPTURILE PĂRȚILOR

Drepturile proprietarului

Art.3. (1) Să inspecteze bunurile administrate, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public;

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a administratorului.

(3) Să verifice, în perioada derulării contractului de administrare, modul în care se respectă condițiile și clauzele acesteia de către administrator.

(4) Proprietarul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementată a contractului, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

Drepturile administratorului

Art.4. Administratorul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile ce fac obiectul contractului de administrare.

V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Obligațiile proprietarului

Art.5. Să nu îl tulbure pe administrator în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de administrare. Să notifice administratorului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor administratorului;

Obligațiile administratorului

Art.6. (1) Să asigure exploatarea eficientă, în regim de continuitate și permanență a bunurilor care fac obiectul administrării.

(2) Să despăgubească potrivit legii pentru pagubele pricinuite ca urmare a întreținerii necorespunzătoare a bunului administrat.

(3) Să exploateze în mod direct bunurile care fac obiectul administrării. Să ia toate măsurile necesare pentru avizarea funcționării unităților de învățământ.

(4) Să respecte condițiile impuse de natura bunurilor (condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului etc.)

(5) Pentru bunurile imobile date spre administrare, orice lucrări de modernizare și consolidare, se efectuează numai cu acordul sau avizul prealabil al Consiliului Local al Comunei Golești.

(6) Lucrările executate se vor recepționa cu proces verbal de calitate și termene de garanție de către Școala Gimnazială Golești.

(7) La încetarea contractului de administrare, administratorul este obligat să restituie proprietarului, în deplină proprietate bunurile administrate în mod graduit și libere de orice sarcini, inclusiv investițiile realizate.

(8) Administratorul este obligat să continue exploatarea bunului în noile condiții stabilite de proprietar, în mod unilateral, fără a putea solicita încetarea acestuia. În cazul în care administratorul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității proprii va notifica de îndată acest fapt proprietarului în vederea luării măsurilor care se impun pentru asigurarea continuității activității.

(9) La încetarea contractului de administrare din alte cauze decât atingerea termenului, excluzând forța majoră și cazul fortuit, administratorul este obligat să asigure continuitatea administrării bunului în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acestora de către proprietar.

VI. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.7. Nerespectarea de către părțile contractuale a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de administrare atrage răspunderea contractuală a părții în culpă. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti în completare daune-interese.

VII .LITIGII

Art.8. Litigiile de orice fel care decurg din executarea prezentului contract de administrare sunt de competența instanței judecătorești de drept comun, dacă nu pot fi

rezolvate pe cale amiabilă între părți.

VIII. DISPOZIȚII FINALE

Art.9. Pe toată durata administrării cele două părți se vor supune legislației în vigoare din România.

Art.10. Modificarea și completarea contractului de administrare se poate face ori de câte ori va fi nevoie prin acte adiționale, cu acordul părților în funcție de necesitate și noi reglementări în materie. Protocolul de predare-primire și procesul verbal de predare-primire se vor întocmi în 2 (două) exemplare originale și a fost aprobat în ședința Consiliului Local al Comunei Golești din data de 22.06.2020.

PROPRIETAR,

UAT COMUNA GOLEȘTI

ADMINISTRATOR,
SCOALA GIMNAZIALĂ SAT POPEȘTI
COMUNA GOLEȘTI

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MITRACHE CONSTANTIN ADRIAN

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL
jurist **DINCĂ NICUȘOR**

Golesti: 22.06.2020